

# Sistemi di isolamento termico Riqualificazione & Bioedizilia



# ISOLAMENTO TERMICO

## sistema a cappotto

Sistemi ecosostenibili per la realizzazione e riqualificazione degli edifici civili e/o commerciali per la riduzione del flusso termico

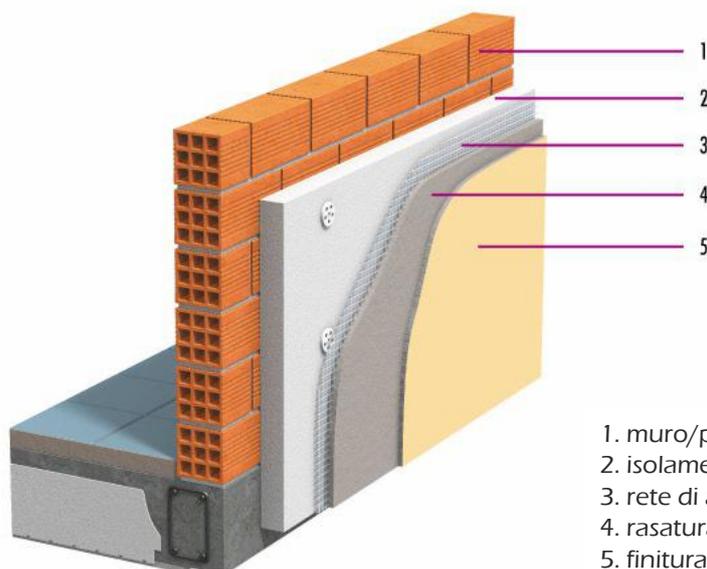
Per isolamento termico (o coibentazione termica) si intende tutti i sistemi e le operazioni costituenti gli sforzi atti a ridurre il flusso termico di calore scambiato tra due ambienti a temperature differenti. L'isolamento termico in edilizia è volto, principalmente, al fine di contenere il calore all'interno degli edifici (per la protezione dal caldo estivo è più corretto parlare di "schermatura dal calore"). Questo sistema consente di isolare termicamente l'interno di un edificio dal suo esterno sfruttando la resistenza termica di un materiale. Le diverse tecniche progettuali si relazionano al materiale isolante impiegato a seconda che questo sia messo all'interno, in intercapedine o esterno.



Sistema composito per l'isolamento termico delle facciate verticali dall'esterno, raggruppato in 3 elementi principali:

- **isolamento termico** (cuore del cappotto): lastre in materiale EPS, lane e rocce, grafite, sughero e altri;
- **rasatura armata**: un intonaco compreso di rete, di spessore sottile, progettato per resistere agli shock termici;
- **finitura a spessore**: elemento finale, che garantisce protezione al sistema nel complesso, con decorazione esterna del fabbricato tramite il colore scelto.

«cappotto termico»  
pareti



1. muro/parete esterna
2. isolamento termico
3. rete di armatura
4. rasatura
5. finitura

IL CAPPOTTO  
CERTIFICATO

## Progettazione & applicazione



Il tutto va progettato con scelta accurata dei materiali, tenendo in considerazione tanti aspetti tecnici: sito del fabbricato, modalità dello stato di fatto del fabbricato da isolare, parametri termici del materiale da utilizzare, standard del comfort e finalità ricercata dal cliente.

L'isolamento termico, è un sistema innovativo ed ecosostenibile, che non va assolutamente improvvisato, nonché per garantire una durabilità nel tempo e un funzionamento ottimale dei materiali utilizzati, occorre curare i minimi dettagli, ovvero tutti gli accessori utili all'esecuzione, eliminare i ponti termici, applicazione corretta del materiale adesivo e infine una messa in opera specializzata rispettando tutte le fasi previste dalle normative vigenti in materia, affinché l'isolamento termico realizzato sia certificato e garantito. Il tutto collaudato da un tecnico abilitato in materia di efficientamento energetico (ape, aqe, attestati energetici, ecc.).



## ISOLAMENTO TERMICO

### tezzo ventilato

Il tetto è l'elemento più importante dal punto di vista dell'isolamento, poichè è la sommità la parte più sollecitata all'escursione termica

Un tetto ventilato è tale quando si crea uno spazio tra il manto isolante e quello di copertura, che permetta il flusso di aria. La certificazione di tetto ventilato è stabilita dalla norma UNI 9460/2008 in materia di tetti ventilati e isolamento termico. Laima Edilizia realizza tetti ventilati grazie a prodotti edili di prima qualità, che permettono di realizzare nel sottotetto una efficace intercapedine per il flusso dell'aria, trasformando così un normale tetto in un tetto ventilato. Il tetto ventilato favorisce lo smaltimento dell'acqua e il ricircolo d'aria dal colmo alla gronda.

#### Vantaggi del tetto ventilato

L'installazione di un tetto ventilato consente innanzitutto di elevare le prestazioni energetiche dell'edificio sul quale è applicato il tetto ventilato stesso. Nei mesi invernali il tetto ventilato è un prezioso aiuto per ridurre al massimo i fenomeni di condensa, garantendo così una migliore conservazione e durata di tutto il tetto. Nei mesi estivi invece, il tetto ventilato favorisce il flusso di aria che contribuisce ad evitare un eccessivo surriscaldamento dei materiali e degli ambienti. Il tetto ventilato diminuisce di molto il fenomeno di surriscaldamento delle tegole e del sottotetto.



## REALIZZAZIONI

## Edifici a energia quasi zero



**Risparmio energetico oltre il 50%**

**Protezione massima dell'edificio**

**Comfort abitativo elevato**

**Detrazione fiscale fino al 65%**

**COSTRUZIONI CIVILI  
COSTRUZIONI COMMERCIALI  
COSTRUZIONI INDUSTRIALI  
RISTRUTTURAZIONI  
RIVESTIMENTI  
PAVIMENTAZIONI  
IMPIANTI SPORTIVI**

**IMPIANTI BIOLOGICI  
di depurazione acque reflue**

**STUDIO TECNICO  
progettazione & consulenza**

[www.laimaedilizia.it](http://www.laimaedilizia.it)

**LAIMA srl**  
Via Variante - Loreto 8/A  
83031 Ariano Irpino (AV) Italy  
Tel/Fax +39 0825 891332  
Mobile: +39 333 7116720  
[info@laimasrl.it](mailto:info@laimasrl.it)  
[www.laimaedilizia.it](http://www.laimaedilizia.it)